

ОТЗЫВ

На автореферат диссертационной работы Янковского Александра Владимировича на тему «Формирование методов интегрального управления организационной устойчивостью пространственно-территориального жилищного девелопмента городской среды», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 – Управление жизненным циклом объектов строительства

Тема исследования, посвящённая интегральному управлению организационной устойчивостью в сфере жилищного девелопмента, относится к числу наиболее актуальных для современной строительной науки и практики. Необходимость комплексного подхода к обновлению городской среды обусловлена не только техническим состоянием жилищного фонда, но и социальными ожиданиями населения, экономическими возможностями муниципалитетов и девелоперов, а также экологическими требованиями к новым объектам. А. В. Янковский обосновывает необходимость перехода от разрозненных управленческих решений к единой системе, обеспечивающей устойчивость девелоперских проектов на всех этапах их жизненного цикла.

Важным методологическим вкладом автора является разработка алгоритма определения организационной устойчивости девелопера-застройщика, учитывающего выбор рациональных форм организации строительства и управления. Алгоритм построен на основе многоуровневого анализа, включающего оценку организационно-технологических параметров, сценарное моделирование и расчёт интегральных показателей. Особенно ценно, что алгоритм адаптирован к использованию предметно и технологически специализированных мобильных подразделений, что соответствует современным тенденциям организации строительного производства.

Существенное значение имеет предложенный автором подход к оценке эффективности девелоперских проектов через интегральный показатель организационной устойчивости. В отличие от традиционных показателей, ориентированных преимущественно на финансовые результаты, этот показатель учитывает широкий спектр факторов — от производительности труда до уровня координации участников проекта.

Практическая значимость исследования подтверждается результатами внедрения методических рекомендаций в реальных проектах. При этом важно, что результаты апробации получены не в лабораторных условиях, а на действующем объекте, что существенно повышает достоверность выводов.

Вместе с тем, в ходе изучения автореферата возникли некоторые замечания, которые, однако, не снижают общей положительной оценки работы:

1. В описании алгоритма расчёта интегрального показателя устойчивости целесообразно было бы более подробно раскрыть методику определения весов отдельных составляющих, чтобы обеспечить воспроизводимость результатов.

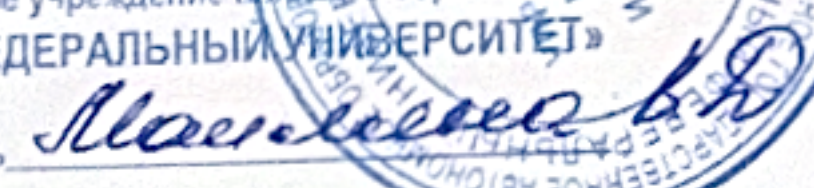
2. В части оценки потерь времени на стыках этапов инвестиционного цикла стоило бы более детально рассмотреть возможные организационные решения по их минимизации, включая применение цифровых инструментов управления проектами.

В заключение следует отметить, что автореферат А. В. Янковского отражает зрелое и методологически обоснованное исследование, обладающее существенной научной новизной и практической ценностью. Работа соответствует всем требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата технических наук, и заслуживает положительной оценки. Считаю, что автор заслуживает присуждение ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 – Управление жизненным циклом объектов строительства

Настоящим даю согласие на автоматизированную обработку моих персональных данных в документах, связанных с работой диссертационного совета.

Доктор технических наук, профессор кафедры «Инженерно-строительных дисциплин» Академии архитектуры и искусств Южного федерального университета, 344006 г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 105/42.

 Маилян Вадим Дмитриевич

Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Личную подпись 
ЗАВЕРЕНО:
Начальник сектора 
«11» 09 2016 г.

